

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2024-2025

Anul de studiu I / Semestrul II

1. Date despre program

| | |
|--|---|
| 1.1. Instituția de învățământ superior | Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia |
| 1.2. Facultatea | Informatică și Inginerie |
| 1.3. Departamentul | Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului |
| 1.4. Domeniul de studii | Inginerie geodezică |
| 1.5. Ciclul de studii | Masterat |
| 1.6. Programul de studii/calificarea* | Sisteme informaționale cadastrale și management imobiliar / - Proiectant inginer geodez 216506 - Geomatician 216509 |

2. Date despre disciplină

| | | | | | | | |
|---|--|----------------|----|---------------------------------|---------|---|---|
| 2.1. Denumirea disciplinei | Norme și normative în managementul imobiliar | | | 2.2. Cod disciplină | SICMI24 | | |
| 2.3. Titularul activității de curs | Prof. univ. dr. ing. Ioan IENCIU | | | | | | |
| 2.4. Titularul activității de seminar / laborator | - | | | | | | |
| 2.5. Anul de studiu | I | 2.6. Semestrul | II | 2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP) | C | 2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă) | O |

3. Timpul total estimat

| | | | | | |
|--|----|---------------------|----|------------------------|-----|
| 3.1. Numar ore pe saptamana | 2 | din care: 3.2. curs | 2 | 3.3. seminar/laborator | - |
| 3.4. Total ore din planul de învățământ | 28 | din care: 3.5. curs | 28 | 3.6. seminar/laborator | - |
| Distribuția fondului de timp | | | | | ore |
| Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe | | | | | 20 |
| Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren | | | | | 20 |
| Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri | | | | | 30 |
| Tutoriat | | | | | - |
| Examinări | | | | | 2 |
| Alte activități | | | | | - |

| | |
|---------------------------------|-----|
| 3.7 Total ore studiu individual | 72 |
| 3.8 Total ore pe semestru | 100 |
| 3.9 Numărul de credite** | 4 |

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

| | |
|--------------------|---|
| 4.1. de curriculum | - |
| 4.2. de competențe | - |

5. Condiții (acolo unde este cazul)

| | |
|--|---------------------------------------|
| 5.1. de desfășurare a cursului | Sala dotată cu videoprojector / tabla |
| 5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului | - |

6. Competențe specifice acumulate

| | |
|-------------------------|--|
| Competențe profesionale | R4/CP4. Stabilește limitele proprietatii - stabilește limitele proprietatilor utilizând echipamente de topografie. R5/CP5. Asigura conformitatea cu legislația în materie de securitate - pune în aplicare programe de securitate pentru respectarea legilor și legislației naționale. Se asigura de faptul ca echipamentele și procesele respecta reglementările în materie de securitate. |
| Competențe transversale | - |

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

| | |
|---------------------------------------|--|
| 7.1 Obiectivul general al disciplinei | Obiectivele disciplinei urmăresc cunoașterea normelor și normativelor care guvernează activitatea de cadastru și management imobiliar. |
| 7.2 Obiectivele specifice | <ul style="list-style-type: none"> • Studiarea și însușirea normelor metodologice din domeniu; • întocmirea documentațiilor tehnice de specialitate; • analiza critică, calitativă și cantitativă a informațiilor din diferite surse în vederea elaborării argumentațiilor solide ce pot sta la baza deciziilor; • realizarea lucrărilor specifice ce au la bază cadastru. |

8. Conținuturi*

| 8.1 Curs | Metode de predare | Observații |
|--|---------------------------------------|------------|
| 1. Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale imobiliare reflectat în legea fundamentală a statului român și în Codul Civil român | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 2. Patrimoniul – definiție caractere juridice | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 3. Rolul dreptului de proprietate în dezvoltarea economiei de piață | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 4. Formele și modalitățile dreptului de proprietate | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 5. Contractul (convenția ca mod de dobândire a dreptului de proprietate) | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 4 ore |
| 6. Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr.64 din 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 1996 | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 7. Ordonanța nr. 10/21.01.2000 privind desfasurarea activității de realizare și de verificare a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei de către persoanele fizice și juridice autorizate pe teritoriul României | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 8. Ordin 700/2014 Ordin al Directorului General al ANCPPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 9. Ordin nr.107 din 29.03.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice sau juridice | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 10. Ordin nr. 1/2014 - Specificații tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 11. Lege nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 12. Legea Nr. 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| 13. Cadastru 2034 | Prelegere, Conversație, Exemplificări | 2 ore |
| Bibliografie | | |
| 1. Ienciu I., Oprea L. – Norme și normative în managementul imobiliar, suport didactic digital, Biblioteca Universității „1 Decembrie 1918”, Alba-Iulia, 2019; | | |
| 2. Monitorul oficial; | | |
| 3. Codul civil. | | |
| 8.2. Seminar-laborator | | |
| Bibliografie | | |

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele finale ale cursului se referă, în special, la cunoașterea problemelor și conceptelor de bază cu care operează legislația și publicitatea imobiliară care guvernează activitatea din domeniu.

10. Evaluare

| Tip activitate | 10.1 Criterii de evaluare | 10.2 Metode de evaluare | 10.3 Pondere din nota finală |
|---|--|-------------------------|------------------------------|
| 10.4 Curs | Evaluare finală și verificare pe parcurs | Examen oral | 100% |
| 10.5 Seminar/laborator | | | |
| 10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare / verificare | | | |
| Demonstrarea competențelor în: | | | |
| • Aplicarea legislației din domeniul imobiliar. | | | |

Data completării

04.09.2024

Semnătura titularului de curs

.....

Data avizării în Departament

.....

Semnătura Directorului de Departament

.....

Data aprobării în Consiliul Facultății

.....

Semnătura Decanul Facultății

.....