

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2024-2025

Anul de studiu I / Semestrul II

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Informatică și Inginerie
1.3. Departamentul	Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie geodezică
1.5. Ciclul de studii	Masterat
1.6. Programul de studii/calificarea*	Sisteme informaționale cadastrale și management imobiliar / - Proiectant inginer geodez 216506 - Geomatician 216509

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Cadastrul zonelor urbane			2.2. Cod disciplină	SICMI23		
2.3. Titularul activității de curs	Prof . univ. dr. ing. Luciana OPREA						
2.4. Titularul activității de proiect	Prof . univ. dr. ing. Luciana OPREA						
2.5. Anul de studiu	I	2.6. Semestrul	II	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. proiect	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. proiect	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					23
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					22
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					22
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-

3.7 Total ore studiu individual	69
3.8 Total ore pe semestru	125
3.9 Numărul de credite**	5

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoproiector / tabla
5.2. de desfășurarea a proiectului	Laboratoare dotate cu aparatură topografică

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	R1/CP1. Efectueaza topografiere - efectueaza studii topografice pentru a determina amplasarea si caracteristicile structurilor naturale si ale celor artificiale, atât la nivelul suprafeței, cât si la nivel subteran si subacvatic. Opereaza echipamente electronice de masurare a distantei si instrumente de masurare digitala. R4/CP4. Stabileste limitele proprietatii - stabileste limitele proprietatilor utilizând echipamente de topografiere.
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Obiectivele disciplinei urmăresc cunoașterea problemelor și conceptelor de bază cu care operează cadastrul imobiliar, modalitățile de organizare, structurare și modelare a datelor specifice, iar scopul este de a realiza o lucrare de introducere a cadastrului imobiliar pe un teritoriu administrativ în conformitate cu legislația din domeniu.
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> Realizarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar pe un UAT; Întreținerea lucrărilor de cadastru imobiliar.

8. Conținuturi*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Cadastrul general;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
2. Cadastru zonelor urbane;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
3. Corelarea lucrărilor de cadastru urban cu cadastrul general;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
4. Vecinătăți în cadastru;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
5. Conținutul informațiilor specifice cadastrului urban;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
6. Operațiuni succesive în lucrările de introducere a cadastrului urban	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
7. Realizarea rețelei geodezice de sprijin;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
8. Delimitarea intravilanului;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
9. Executarea măsurătorilor cadastrale în localități;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
10. Întreținerea lucrărilor de cadastru imobiliar;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
11. Categoriile și subcategoriile de folosință ale terenurilor;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
12. Registre cadastrale;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
13. Executarea expertizei tehnice judiciare topo-cadastrale;	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
14. Efectuarea expertizei topo-cadastrale extrajudiciare.	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore

Bibliografie

1. Boș, N.; Iacobescu, O. – Cadastru și Carte Funciară, Editura C.H. Beck, București, 2009;
2. Novac Gh. – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006;
3. Oprea L., Ienciu I. – Cadastru imobiliar, Seria Didactica, Univrsitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2014;
4. Pădure I., Tudorașcu M., Oprea L. – Cadastru Funciar, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2009.

8.2. Proiect

1. Cadastrul general;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
2. Cadastru zonelor urbane;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
3. Corelarea lucrărilor de cadastru urban cu cadastrul general;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
4. Vecinătăți în cadastru;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
5. Conținutul informațiilor specifice cadastrului urban;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
6. Operațiuni succesive în lucrările de introducere a cadastrului urban	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
7. Realizarea rețelei geodezice de sprijin;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
8. Delimitarea intravilanului;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
9. Executarea măsurătorilor cadastrale în localități;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
10. Întreținerea lucrărilor de cadastru imobiliar;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
11. Categoriile și subcategoriile de folosință ale terenurilor;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
12. Registre cadastrale;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
13. Executarea expertizei tehnice judiciare topo-cadastrale;	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
14. Efectuarea expertizei topo-cadastrale extrajudiciare.	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore

Bibliografie

1. Boș, N.; Iacobescu, O. – Cadastru și Carte Funciară, Editura C.H. Beck, București, 2009;
2. Novac Gh. – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006;
3. Oprea L., Ienciu I. – Cadastru imobiliar, Seria Didactica, Univrsitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2014;
4. Pădure I., Tudorașcu M., Oprea L. – Cadastru Funciar, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2009.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cunoașterea și însușirea metodelor de realizare a unei lucrări cadastrale, ca parte a desfășurării activității de geodez.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finala și verificare pe parcurs	Examen oral	67%
10.5 Proiect	Verificare pe parcurs	Portofoliu – practic	33%
10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare / verificare Demonstrarea competențelor în: la absolvirea cursului studentul va avea noțiuni de bază în ceea ce privește: • Studiul documentelor de cadastru; • Întocmirea documentațiilor cadastrale pentru zonele urbane.			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de laborator

04.09.2024

Data avizării în Departament

Semnătura Directorului de Departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății