

## FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2023-2024

Anul de studiu III / Semestrul II

## 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	de Informatica și Inginerie
1.3. Departamentul	Departamentul de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*	Măsurători terestre și cadastru/ - Inginer geodez - 216502 - Inginer topograf - 216504 - Consilier cadastru - 216507 - Corespondenta ISCO 08-216 - Architects, planners, surveyors and designers

## 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Cadastru 2		2.2. Cod disciplină	IG3203			
2.3. Titularul activității de curs	Koncsag Magdolna Eva						
2.4. Titularul activității de seminar / laborator	Koncsag Magdolna Eva						
2.5. Anul de studiu	III	2.6. Semestrul	II	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

## 3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					12
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
Pregătire proiect/laboratoare, teme, referate					12
Tutoriat/consultatii					2
Examinări					2
Alte activități (vizite de studiu, consultații proiecte, elaborare lucrări științifice, etc)					2
3.7 Total ore studiu individual			38		
3.8 Total ore activități universitare			62		
3.9 Total ore pe semestru			100		
3.10 Numărul de credite**			4		

## 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – edilitare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.

## 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sală dotată cu videoproiector, tablă, aparatură topografică și rețea de calculatoare.

## 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – edilitare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.
Competențe transversale	- Soluționarea eficientă a situațiilor problemă cu grad mediu de dificultate, cu respectarea

	<p>principiilor și a normelor de etică profesională și promovarea unei atitudini responsabile față de domeniul ingineriei geodezice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoevaluarea nevoii de formare profesională, de evoluție în /profesie, de dezvoltare a competențelor dobândite și de adaptare la cerințele unei societăți dinamice.</li> </ul>
--	---

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>Prezentă programă cuprinde tematica cursurilor și laboratoarelor de Cadastru 2 care se efectuează în anul III, semestrul 6, specializarea MĂSURĂTORI TERESTRE ȘI CADASTRU, învățământ de lungă durată. Este concepută pentru a se desfășura pe parcursul unui semestru universitar cu câte patru ore pe săptămână - două de predare și două de laborator.</p> <p>Obiectivele generale ale acestei programe sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- capacitatea de întocmire a documentațiilor cadastrale prevăzute de Ordin Nr. 600 din 8 februarie 2023 și etapele de pregătire a lucrărilor aferente acestora atât în teren cât și în birou, respectiv procedurile de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor, avizarea și recepția lucrărilor de specialitate.</li> </ul>
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cunoașterea funcției economice și juridice a cadastrului respectiv a conținutului documentației tehnice aferente cadastrului sistematic,</li> <li>- cunoașterea selecției echipamentelor pentru realizarea lucrărilor de cadastru în teren și software pentru prelucrarea măsurătorilor efectuate;</li> <li>- cunoașterea etapelor de pregătire a unei documentații cadastrale începând de la faza de teren până la faza de birou și predare spre verificare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;</li> </ul>

## 8. Conținuturi\*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. <b>Calculul topografic specific activității de cadastru.</b> 1.1. Calculul unui punct pe segment. Calculul coordonatelor punctului de intersecție dintre două drepte. Calculul coordonatelor unui punct folosind drepte paralele și perpendiculare. <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
2. <b>Detașarea suprafețelor.</b> 2.1. Detașarea unei suprafețe în triunghi dintr-un punct dat. Detașarea unei suprafețe în poligon cu punct obligat (analitic și trigonometric). <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
3. <b>Detașarea suprafețelor.</b> 3.1. Detașarea unei suprafețe în triunghi de la bază spre vârf (analitic și trigonometric). <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
4. <b>Detașarea suprafețelor.</b> 4.1. Detașarea unei suprafețe în triunghi cu paralele la toate laturile (analitic și trigonometric). <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
5. <b>Detașarea suprafețelor.</b> 5.1. Detașarea unei suprafețe în trapez (analitic și trigonometric). <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
6. <b>Detașarea suprafețelor.</b> 6.1. Metode grafice de detașare. Rectificarea hotarelor. Parcelarea suprafețelor. <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
7. <b>Latura calitativă a cadastrului.</b> 7.1. Scopul și necesitatea aspectului calitativ al cadastrului. Aspectul calitativ pentru fondul agricol. Aspectul calitativ pentru fondul imobiliar edilitar. Aspectul calitativ pentru fondul silvic. Aspectul calitativ pentru fondul apelor. Aspectul calitativ pentru fondul căilor de comunicații. Bonitarea cadastrală. Definiție, scop, principii, criterii, etape. <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
8. <b>Latura juridică a cadastrului.</b> 8.1. Generalități. Publicitatea imobiliară. Rolul publicității	Prelegere Conversație Exemplificări	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată;

imobiliare. <b>2 ore</b>		
<b>9. Latura juridica a cadastrului.</b> 9.1.Sistemul de publicitate personala. Sistemul de publicitate reala al cartii funciare. Partile cartilor funciare. Principiile cartilor funciare. Drepturi reale imobiliare (dreptul de proprietate, de superficie, de uzufruct, de uz si abitatiune, de servitute). <b>4 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata;
<b>10. Latura juridica a cadastrului.</b> 10.1.Proceduri si tipuri de inscrieri in cartea funciara. Organizarea si functionarea birourilor de carte funciara. <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata;
<b>11. Tipuri de documentații cadastrale, continutul acestora și modul de întocmire a acestora.</b> Procedura de inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, avizul și recepția lucrărilor de specialitate. <b>4 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară;
<b>12. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.</b> Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară. <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
<b>Bibliografie</b> 1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; 3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; 5. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023; * * *, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata; * * *, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară; * * *, Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.		
<b>8.2. Seminar-laborator</b>		
<b>1. Calcule topografice specifice activitatii de cadastru.</b> 1.1.Calculul unui punct pe segment. Calculul coordonatelor punctului de intersectie dintre doua drepte. Calculul coordonatelor unui punct folosind drepte paralele si perpendiculare. <b>2 ore</b>	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
<b>2. Detașarea suprafețelor.</b> 2.1.Detașarea unei suprafețe în triunghi dintr-un punct dat. Detașarea unei suprafețe în poligon cu punct obligat (analitic si trigonometric). <b>2 ore</b>	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
<b>3. Detașarea suprafețelor.</b> 3.1.Detașarea unei suprafețe in triunghi de la bază spre vârf (analitic si trigonometric). <b>2 ore</b>	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009;
<b>4. Detașarea suprafețelor.</b> 4.1.Detașarea unei suprafețe în triunghi cu paralele la toate laturile (analitic si trigonometric). <b>2 ore</b>	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
<b>5. Detașarea suprafețelor.</b> 5.1.Detașarea unei suprafețe în trapez (analitic si trigonometric). <b>2 ore</b>	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
<b>6. Detașarea suprafețelor.</b> 6.1.Metode grafice de detașare. Rectificarea hotarelor. Parcelarea suprafețelor. <b>2 ore</b>	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;

<p><b>7. Latura calitativă a cadastrului.</b></p> <p>7.1.Scopul si necesitatea aspectului calitativ al cadastrului. Aspectul calitativ pentru fondul agricol. Aspectul calitativ pentru fondul imobiliar edilitar. Aspectul calitativ pentru fondul silvic. Aspectul calitativ pentru fondul apelor. Aspectul calitativ pentru fondul căilor de comunicații. Bonitarea cadastrala. Definitie, scop, principii, criterii, etape. <b>2 ore</b></p>	<p>Calcul, Exemplificări</p>	<p>Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;</p>
<p><b>8. Latura juridica a cadastrului.</b></p> <p>8.1.Generalitati. Publicitatea imobiliara. Rolul publicitatii imobiliare. <b>2 ore</b></p>	<p>Exemplificări, Discutii</p>	<p>Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;</p>
<p><b>9. Latura juridica a cadastrului.</b></p> <p>9.1.Sistemul de publicitate personala. Sistemul de publicitate reala al cartii funciare. Partile cartilor funciare. Principiile cartilor funciare. Drepturi reale imobiliare (dreptul de proprietate, de superficie, de uzufruct, de uz si abitatiune, de servitute). <b>4 ore</b></p>	<p>Exemplificări, Discutii</p>	<p>Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;</p>
<p><b>10. Latura juridica a cadastrului.</b></p> <p>10.1.Proceduri si tipuri de inscrieri in cartea funciara. Organizarea si functionarea birourilor de carte funciara. <b>2 ore</b></p>	<p>Exemplificări, Discutii</p>	<p>Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;</p>
<p><b>11. Tipuri de documentații cadastrale, continutul acestora și modul de întocmire a acestora.</b> Procedura de inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, avizul și recepția lucrărilor de specialitate. <b>4 ore</b></p>	<p>Exemplificări, Aplicații practice</p>	<p>Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;</p>
<p><b>12. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.</b> Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară. <b>2 ore</b></p>	<p>Exemplificări, Aplicații practice</p>	<p>Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;</p>

#### Bibliografie

1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
  2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
  3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009;
  4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009;
  5. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
- \*\*\*, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata;
- \*\*\*, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- \*\*\*, Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

#### 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt corelate cu Legea 7/1996, legea Cadastrului și a publicității imobiliare, cu Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 08.02.2023 respectiv Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară din 07.01.2020. Astfel studenții care studiază această disciplină vor avea rolul de a executa documentații cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor de pe teritoriul României.

#### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finala	Examen cu cel puțin 2 subiecte de verificare – scris	60%
10.5 Seminar/laborator	Verificare pe parcurs	Portofoliu de lucrari practice/lucrare	40%

Standard minim de performanță:

Obținerea notei minime 5 (cinci) pentru fiecare subiect și probă de evaluare.

Demonstrarea competențelor:

Efectuarea documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in evidentele de cadastru și carte funciară, conform legislatiei existente in vigoare.

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății

.....

.....

Anexă la Fișa disciplinei (facultativă)

**ANEXĂ LA FIȘA DISCIPLINEI**

**b. Evaluare – mărirea de notă**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs			
10.5 Seminar/laborator			
10.6 Standard minim de performanță			
Participarea la 50% din activitățile didactice și însușirea conceptelor de bază.*			
Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar	

**c. Evaluare – restanță**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Examen	Lucrare scrisă	60%
10.5 Seminar/laborator	Referate, eseuri, proiecte etc.	Prezentare la seminar	40%
10.6 Standard minim de performanță			
Participarea la 50% din activitățile didactice și însușirea conceptelor de bază.*,**			
Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar	

\*Formulare orientativă

\*\*Dacă disciplina are prevăzute ore de laborator trebuie prevăzute modalitățile de recuperare a acestora.