

## FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2024-2025

Anul de studiu II / Semestrul I

### 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	de Drept și Științe Sociale
1.3. Departamentul	de Științe Juridice și Administrative
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificări COR	avocat – 261101, juriconsult – 261102, consilier juridic – 261103

### 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Drept civil – drepturi reale			2.2. Cod disciplină	DR II 2		
2.3. Titularul activității de curs	Conf. univ. dr. Hurbean Ada						
2.4. Titularul activității de seminar / laborator	Asociat drd. Teglas Tiberiu						
2.5. Anul de studiu	II	2.6. Semestrul	1	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

### 3. Timpul total estimat

3.1. Număr ore pe săptămâna	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
a. Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					40
b. Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					30
c. Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					24
d. Tutorat					
e. Examinări					2
f. Alte activități universitare (vizite de studiu, consultații proiecte, etc.) .....					

3.7 Total ore studiu individual	94
3.8 Total ore activități universitare	56
3.9 Total ore pe semestru	150
3.10 Numărul de credite**	6

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-Drept civil. Partea generală și Drept civil. Persoanele
4.2. de competențe	-- utilizarea adecvată a noțiunilor, teoriilor și instituțiilor din ramura dreptului civil; - înțelegerea și folosirea corectă a normelor juridice în vigoare în analiza practici judiciare și a spețelor supuse discuțiilor la seminar

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Existența unei săli adecvate numărului de studenți, preferabil amfiteatru/aulă, dotată cu videoproiector, tablă inteligentă, aparatură aferentă.
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Existența unei săli de seminar, dotată cu tablă inteligentă, videoproiector.

### 6. Competențe specifice acumulate

<b>Competențe/rezultate</b> ale învățării	<p>C1. Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmatelor și metodologiilor din domeniul juridic</p> <p>C2. Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic</p> <p>C3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale</p> <p>C4. Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state</p> <p>C5. Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă</p> <p>C6. Utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor</p>
Competențe transversale	

7. **Obiectivele disciplinei** (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea instituțiilor dreptului civil care au legătură cu dreptul de proprietate pentru a înțelege și aplica în mod corect mecanismele juridice care permit ocrotirea celor mai importante valori economico-sociale.
7.2 Obiectivele specifice	Prezentarea regimului juridic al celor mai importante bunuri care pot să facă obiectul dreptului de proprietate, terenurile și construcțiile. Dobândirea de cunoștințe despre: dreptul de proprietate publică și privată, drepturile care fac obiectul publicității imobiliare, modurile de dobândire a drepturilor reale principale, legislația specială privind reconstituirea dreptului de proprietate

8. **Conținuturi\***

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<p><b>Cursul 1</b> Noțiuni introductive în legătură cu patrimoniu și drepturile patrimoniale Noțiunea de patrimoniu. Noțiunea de proprietate și de drept de proprietate. Reglementarea dreptului de proprietate în Constituție. Structura patrimoniului. Caracterele juridice ale patrimoniului. Funcțiile patrimoniului.</p>	Prelegere, explicitare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor	2 ore
<p><b>Cursul 2</b> Dreptul de proprietate Noțiuni generale despre proprietate și dreptul de proprietate. Conținutul dreptului de proprietate. Caractere juridice ale dreptului de proprietate. Formele dreptului de proprietate</p>	Prelegere, explicitare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor	2 ore
<p><b>Cursul 3</b> Dreptul de proprietate privată (I) Noțiuni introductive și definiții. Obiectul dreptului de proprietate privată. Subiectele dreptului de proprietate privată.</p>	Prelegere, explicitare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor	2 ore
<p><b>Cursul 4</b> Dreptul de proprietate privată (II) Limitele exercitării dreptului de proprietate privată. Stingerea dreptului de proprietate privată.</p>	Prelegere, explicitare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor	2 ore
<p><b>Cursul 5</b> Dreptul de proprietate privată (III) Regimul juridic al terenurilor proprietate privată Regimul juridic al construcțiilor proprietate privată</p>	Prelegere, explicitare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor	2 ore
<b>Cursul 6</b>	Prelegere	2 ore

<p><i>Dreptul de proprietate publică (I)</i> Sediul materiei. Terminologie. Caractere juridice. Definiție. Subiectele dreptului de proprietate publică. Obiectul dreptului de proprietate publică. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Modurile de trecere a unui bun dintr-un domeniu în altul. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică. Exercițarea dreptului de proprietate publică. Stingerea dreptului de proprietate publică Cursul 7</p>	<p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p> <p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p>	<p>2 ore</p>
<p><i>Dreptul de proprietate publică (II)</i> Drepturile reale constituite pe temeiul dreptului de proprietate publică. Dreptul de administrare. Dreptul de concesiune. Dreptul de folosință gratuită a bunurilor din domeniul public. Dreptul de închiriere Cursul 8</p> <p><i>Modalitățile dreptului de proprietate (I)</i> Aspecte prealabile. Proprietatea rezolubilă. Proprietatea anulabilă. Proprietate comună. Proprietatea comună pe cote-părți. Cursul 9</p>	<p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p> <p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p>	<p>2 ore</p> <p>2 ore</p>
<p><i>Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate (II)</i> Proprietatea comună pe cote-părți forțată (sau perpetuă). Proprietatea comună în devălmășie. Proprietatea periodică Cursul 10</p> <p>Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale principale 1. Precizări prealabile. Acțiunea în revendicare. Acțiunea în grănițuire. Acțiunea negatorie. Acțiunea confesorie. 2. Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale născute din dreptul de proprietate publică. Precizări prealabile. Acțiunea în revendicarea dreptului de proprietate publică. Acțiunile în apărarea drepturilor reale principale născute pe temeiul dreptului de proprietate publică Cursul 11</p>	<p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p> <p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p> <p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p>	<p>2 ore</p> <p>2 ore</p> <p>2 ore</p>
<p><i>Posesia, Definiție și delimitare de alte instituții de drept civil. Elemente constitutive ale posesiei. Dobândirea posesiei. Dovada posesiei. Pierderea posesiei. Calitățile posesiei. Viciile posesiei. Precaritatea și intervertirea precarității. Efectele posesiei. Apărarea posesie prin acțiunile posesorii</i> Cursul 12</p> <p><i>Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată și drepturile reale de folosință și dreptul de concesiune constituite pe temeiul dreptului de proprietate privată al statului și unităților administrativ-teritoriale</i> 1.Noțiuni introductive. Trăsături caracteristice. Dreptul de suprafață. Dreptul de uzufruct. Dreptul de uz și dreptul de abitație. Dreptul de servitute. 2. Drepturile reale de folosință și dreptul de concesiune constituite pe temeiul dreptului de proprietate privată a statului și unităților administrativ-teritoriale Cursul 13</p>	<p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p> <p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p> <p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p>	<p>2 ore</p> <p>2 ore</p> <p>2 ore</p>
<p><i>Modurile de dobândire a drepturilor reale principale (I)</i> Aspecte preliminare și noțiune. Clasificarea modurilor de dobândire a drepturilor reale principale. Convenția. Moștenirea legală și testamentară. Accesiunea Cursul 14</p> <p><i>Modurile de dobândire a drepturilor reale principale (II)</i></p>	<p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p> <p>Prelegere, explicare concepte, exemplificare metoda discuțiilor și a dezbaterilor</p>	<p>2 ore</p> <p>2 ore</p>

<i>Prescripția achizitivă sau uzucapiunea. Posesia de bună-credință a bunurilor mobile. Posesia de bună-credință a fructelor. Ocupațiunea. Tradițiunea. Hotărârea judecătorească.</i>	<i>metoda discuțiilor și a dezbaterilor</i>	
<b>Bibliografie</b>		
Bibliografie		
1. Corneliu Barsan, Drept civil. Drepturi reale principale. Editia a 5a , Ed. Hamangiu, 2023		
2. Eugen Chelaru, Drept civil. Drepturile reale principale, ediția a V-a, Editura C.H.Beck, 2019;		
3. Andrei Duțu, Patrimoniul și drepturile reale principale, Editura Hamangiu, 2018;		
4. Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, ediția a III-a, Editura CH Beck, 2021;		
<b>8.2. Seminar-laborator</b>		
1. Noțiuni introductive în legătură cu patrimoniu și drepturile patrimoniale	Discuții	2 ore
2. Noțiuni generale privitoare la dreptul de proprietate și la caracterele sale juridice.	Discuții	2 ore
3. Dreptul de proprietate privată.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
4. Limitări ale dreptului de proprietate. Exproprierea, rechiziția și confiscarea.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
5. Dreptul de proprietate publică.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
6. Regimul juridic al terenurilor.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
7. Regimul juridic al construcțiilor.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
8. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate.	Discuții și analiză pe spețe	4 ore
9. Apărarea dreptului de proprietate.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
10. Posesia.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
11. Dezmembrămintele dreptului de proprietate.	Discuții și analiză pe spețe	4 ore
12. Modurile de dobândire ale dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
<b>Bibliografie</b>		
. 1. Corneliu Barsan, Drept civil. Drepturi reale principale. Editia a 5a , Ed. Hamangiu, 2023		
2. Eugen Chelaru, Drept civil. Drepturile reale principale, ediția a V-a, Editura C.H.Beck, 2019;		
3. Andrei Duțu, Patrimoniul și drepturile reale principale, Editura Hamangiu, 2018;		
4. Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, ediția a III-a, Editura CH Beck, 2021;		

### 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Continutul disciplinei este coroborat cu asteptarile reprezentatilor comunitatii epistemice, asociatiilor profesionale si angajatorilor reprezentativi.
---

### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Verificare finala a cunostiintelor dobandite</i>	<i>Examen scris</i>	70%
10.5 Seminar/laborator	<i>Verificare pe parcurs prin referate, dezbateri</i>	<i>Referate, teste</i>	30%
10.6 Standard minim de performanță: - Utilizarea adecvată a limbajului juridic de specialitate în cadrul unei dezbateri cu temă dată. Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor și conceptelor juridice însușite într-un proiect profesional.			

Realizarea unui proiect sau a unui studiu pornind de la legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă de drept concretă.  
Obținerea notei minime 5.

**Data completării**

**Semnătura titularului de curs**

**Semnătura titularului de seminar**

**Data avizării în departament**