

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2023/2024

Anul de studiu II / Semestrul 1

1. Date despre program

| | |
|--|---|
| 1.1. Instituția de învățământ superior | Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia |
| 1.2. Facultatea | Facultatea de Drept și Științe Sociale |
| 1.3. Departamentul | Departamentul de Științe Juridice și Administrative |
| 1.4. Domeniul de studii | Drept |
| 1.5. Ciclul de studii | Licență |
| 1.6. Programul de studii/calificarea* | Drept, avocat – 261101, juriconsult – 261102, consilier juridic – 261103. |

2. Date despre disciplină

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|----------------|---|---------------------------------|------------|---|----|
| 2.1. Denumirea disciplinei | Publicitate imobiliară | | | 2.2. Cod disciplină | DR II 6..I | | |
| 2.3. Titularul activității de curs | Lect.univ.dr.Dan Adrian Doșu | | | | | | |
| 2.4. Titularul activității de seminar / laborator | Asist. Drd. Raluca Gligor | | | | | | |
| 2.5. Anul de studiu | II | 2.6. Semestrul | I | 2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP) | C | 2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă) | Op |

3. Timpul total estimat

| | | | | | |
|--|----|---------------------|----|------------------------|-----|
| 3.1. Număr ore pe săptămână | 3 | din care: 3.2. curs | 2 | 3.3. seminar/laborator | 1 |
| 3.4. Total ore din planul de învățământ | 42 | din care: 3.5. curs | 28 | 3.6. seminar/laborator | 14 |
| Distribuția fondului de timp | | | | | ore |
| Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe | | | | | 26 |
| Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren | | | | | 15 |
| Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri | | | | | 10 |
| Tutoriat | | | | | 4 |
| Examinări | | | | | 3 |
| Alte activități | | | | | |

| | |
|---|-----|
| 3.7 Total ore studiu individual | 58 |
| 3.8. Total ore din planul de învățământ | 42 |
| 3.9 Total ore pe semestru | 100 |
| 3.10 Numărul de credite** | 4 |

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

| | |
|--------------------|--|
| 4.1. de curriculum | Nu este cazul |
| 4.2. de competențe | Cunoașterea și utilizarea limbajului specific dreptului notarial |

5. Condiții (acolo unde este cazul)

| | |
|--|--|
| 5.1. de desfășurare a cursului | Predare clasică, note bibliografice, spețe, laptop |
| 5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului | Analiza unor cazuri concrete (spețe) |

6. Competențe specifice acumulate

| | |
|-------------------------|--|
| Competențe profesionale | C2. Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic C5. Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă |
| Competențe transversale | Executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată. Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate Conștientizarea nevoii de formare continuă; utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru dezvoltarea personală și profesională |

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

| | |
|---------------------------------------|---|
| 7.1 Obiectivul general al disciplinei | Scopul acestei discipline este formarea unei atitudini științifice față de instituțiile dreptului civil |
| 7.2 Obiectivele specifice | Studiul materiei se axează pe cunoașterea și înțelegerea legislației cadastrale |

8. Conținuturi*

| 8.1 Curs | Metode de predare | Observații |
|--|-------------------|------------|
| <p>1. Considerații generale referitoare la cadastru, publicitatea imobiliară și cartea funciară</p> <ul style="list-style-type: none"> - noțiuni introductive - evoluția istorică a cadastrului și a sistemelor de publicitate imobiliară în lume <p>2. Istoricul cadastrului și a sistemelor de publicitate imobiliară în România</p> <ul style="list-style-type: none"> - registrele de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare. - cărțile funciare. - cărțile de publicitate funciară. - cărțile de evidență funciară. <p>3. Obiectul cărții funciare</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectul material al cărții funciare <p>4. Obiectul cărții funciare</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectul juridic al cărții funciare - drepturile tabulare - noțiunea dreptului de proprietate - dreptul de proprietate pe cote-părți. Partajul - dreptul de proprietate în devălmășie - proprietatea periodică - dreptul de proprietate publică <p>5. Dezmembrămintele dreptului de proprietate</p> <ul style="list-style-type: none"> - Noțiuni introductive - Dreptul de uzufruct - Dreptul de servitute - Dreptul de uz și dreptul de abitație - Dreptul de superficie <p>6. Noțiunea și structura noilor cărți funciare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - noțiune general - sediul materiei - structura cărții funciare <p>7. Principiile cărții funciare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Considerații generale - Principiul efectului constitutiv de drepturi - Principiul publicității integrale <p>8. Principiile cărții funciare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principiul publicității formale - Principiul relativității înscrierii <p>9. Principiile cărții funciare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principiul priorității - Principiul publicității materiale <p>10. Înscrierile în cartea funciară</p> <ul style="list-style-type: none"> - Noțiune, clasificare - Întabularea <p>11. Înscrierile în cartea funciară</p> <ul style="list-style-type: none"> - Înscrierea provizorie - Notarea <p>12. Acțiunile de carte funciară</p> <ul style="list-style-type: none"> - Considerații generale - Noțiunea de bună-credința - Acțiunea în prestație tabulară <p>13. Acțiunile de carte funciară</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acțiunea în radiere sau de acordare a rangului preferențial - Acțiunea în stabilirea rangului definitiv - acțiunea în rectificare <p>14. Comparație dintre reglementările din NCC cu cele din vechea legislație</p> | | |

| Bibliografie | | |
|--|--|------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Corneliu Bîrsan, <i>Drept civil. Drepturi reale principale. Ediția 5</i>, Editura Hamangiu, București, 2023. - Valeriu Stoica, <i>Drept civil. Drepturi reale principale. Ediția 4</i>, Editura C. H. Beck, București, 2021. - M.Nicolae, <i>Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare</i>, București, Editura Press Mihaela, 2000. - M.Nicolae, <i>Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare</i>, Ed.Press Mihaela S.R.L., București 2000. - M.Nicolae, <i>Tratat de publicitatea imobiliară</i>, 2 vol., ed.a 2-a, revăzută și adăugită, Ed.Universul Juridic, București, 2011, - N.Boș, O.Iacobescu, <i>Cadastru și cartea funciară</i>, Ediția 2, Ed.C.H.Beck, București 2019, - V.Stoica, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>, ed.a 3-a, Ed.Hamangiu, București, 2013 - C. Bârsan, <i>Drept civil, Drepturile reale principale</i>, ed.a 4-a, revizuită și adăugată, Ed.Hamangiu, 2020 - A.A.Chiș, <i>Publicitatea imobiliară în concepția noului Cod Civil</i>, Ed.Hamangiu, București, 2012, - Codul Civil | | |
| 8.2. Seminar - laborator | Metode de predare | Observații |
| S1 - Considerații generale privind noile norme. Publicitatea imobiliară | Recapitularea noțiunilor teoretice dobândite la curs, Discuția dirijată | 2 ORE |
| S2 – Publicitate imobiliară Obiectul Cărților funciare | Recapitularea noțiunilor teoretice dobândite la curs Exerciții Discuția dirijată | 2 ORE |
| S3 – Patrimoniul. Modalitățile proprietății | Recapitularea noțiunilor teoretice dobândite la curs, Analiză și soluționare de spețe. Discuția dirijată | 2 ORE |
| S4 - Dezmembrămintele dreptului de proprietate | Recapitularea noțiunilor teoretice dobândite la curs, Exerciții Discuția dirijată | 2 ORE |
| S5 - Principiile cărții funciare Înscrierile în Cartea Funciară | Recapitularea noțiunilor teoretice dobândite la curs. Exerciții Discuția dirijată | 2 ORE |
| S6 - Acțiunile de carte funciară | Recapitularea noțiunilor teoretice dobândite la curs Exerciții Discuția dirijată | 2 ORE |
| S7 - Comparație între reglementările din NCC cu cele din vechea legislație | Recapitularea noțiunilor teoretice dobândite la curs Exerciții Discuția dirijată | 2 ORE |
| Bibliografie SELECTIVĂ | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Corneliu Bîrsan, <i>Drept civil. Drepturi reale principale. Ediția 5</i>, Editura Hamangiu, București, 2023. - Valeriu Stoica, <i>Drept civil. Drepturi reale principale. Ediția 4</i>, Editura C. H. Beck, București, 2021. - M.Nicolae, <i>Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare</i>, Ed.Press Mihaela S.R.L., București 2000. - <i>Tratat de publicitate imobiliară</i>, 2 vol., ed. a II-a revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2011. - A.A.Chiș, <i>Publicitatea imobiliară în concepția noului Cod Civil</i>, Ed.Hamangiu, București, 2012. - Codul Civil | | |

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cunoșterea regulilor de carte funciară reprezintă o necesitate pentru orice practician al dreptului civil, având în vedere faptul că problemele ivite în această materie sunt tot mai frecvente și complicate

10. Evaluare

| Tip activitate | 10.1 Criterii de evaluare | 10.2 Metode de evaluare | 10.3 Pondere din nota finală |
|--|--|----------------------------|------------------------------|
| 10.4 Curs | Evaluare finală | <i>Examen scris</i> | 80 % |
| 10.5 Seminar/laborator | <i>Verificare pe parcurs</i> <i>Activitate la seminar</i> | <i>Prezentare referate</i> | 20 % |
| 10.6 Standard minim de performanță: - însușirea unui minim de informații în materia cărții funciare și identificarea unor soluții concrete pentru diverse situații apărute în practică - minim nota 5. | | | |

Data completării

2.10.2023

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

2.10.2023