

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. _____ din data de _____

I. Părțile contractante

Art. 1 Intre:

_____ cu sediul in _____, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub _____, reprezentata legal prin _____, denumită in prezentul contract **PRESTATOR**,

Și

UNIVERSITATEA „1 Decembrie 1918” Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. G. Bethlen, nr. 5, Jud. Alba, tel/fax: 0258/811412, cod fiscal 5665935, cont Trezoreria Municipiului Alba Iulia reprezentată prin prof. univ. dr. Breaz Valer Daniel -ector, în calitate de **BENEFICIAR**, s-a incheiat prezentul Contract de prestari servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

Art. 2 Obiectul prezentului contract il constituie **Servicii de supraveghere prin dirigenți de santier a lucrarilor de investii** (construcții și instalații) **din cadrul proiectului POR 2014-2020 - „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din cadrul corpului D si a corpului H a Universității 1 Decembrie 1918 din Alba Iulia” cod SMIS 120779, conform caiet de sarcini anexat**

III. Plata. Conditii, modalitati

Art. 3.1 Partile convin, de comun acord, ca prețul serviciilor prestate să fie de _____ lei fara TVA.

Art. 3.2 Plata se va efectua, in cont de trezorerie in termen de 30 de zile de la emiterea facturii sau in 5 zile de la incasarea de catre beneficiar a sumelor aferente cererii de plata de la ADR Centru conform procedurilor specifice, pe baza raportului de activitate, insotit de deviz financiar si proces verbal de predare primire documente.

Pretul contractului este ferm in lei. Nu se vor deconta cheltuieli suplimentare (transport, cazare, schimbarea statutului de platitor de TVA, etc.)

Art. 3.3 Pretul contractului este ferm in lei. Nu se vor deconta cheltuieli suplimentare (transport, cazare, etc)

IV. Durata de prestare a serviciilor

Art. 4 Pe toată perioada de execuție a lucrărilor, conform celor stipulate la punctul 6 din Caietul de Sarcini

V. Obligatiile partilor

Art. 5.1 Obligațiile Beneficiarului:

- sa plateasca pretul in quantumul si la termenul prevazut la capitolul III al prezentului contract;
- sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele necesare realizarii serviciilor de dirigenție de santier.

Art. 5.2 Obligațiile Prestatorului:

Dirigintele/dirigintii de santier raspund fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarii realizarii corecte a executiei lucrarilor. Dirigintele de specialitate isi exercita atributiile in urmatoarele perioade:

- Pregatirea executarii lucrarilor
- Executarea lucrarilor
- Receptia lucrarilor

Responsabilitati in perioada de pregatire a executarii lucrarilor

1. Verifica existenta autorizatiei de construire
2. Verifica concordanta dintre prevederile certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, autorizatiei si cele ale proiectului
3. Studiaza proiectul, tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizarea lucrarii

4. Verifica existent tuturor pieselor scrise si desenate si corelarea acestora în proiect, inclusiv concordanta dintre proiect si avize
5. Controleaza respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectului
6. Verifica existenta în proiect a prevederilor fazelor determinante si a programului de control
7. Preda executantului amplasamentul liber de orice sarcina si bornele de reper precizate de proiectant.
La predarea-preluarea amplasamentului participa reprezentanti ai investitorului, proiectantului, executantului si ai apartinatorilor de retele
8. Anunta inceperea lucrarilor la emitentul autorizatiei si la ISC

Responsabilitati in perioada de executie a lucrarilor

- a. urmăresc realizarea lucrării în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- b. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- c. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- d. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- e. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- f. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
- g. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese - verbale în faze determinante (daca este cazul), procese - verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc
- h. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrării privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- i. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative si cantitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- j. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- k. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- l. efectueaza in numele investitorului activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor executate, verificand concordanta dintre pretul prezentat in oferta si cel din situatiile de lucrari inaintate de executant

La recepția lucrărilor:

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmeste actele de recepție;
- in cazul in care receptia se suspenda, urmăreste soluționarea obiecțiilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- preda investitorului:
 - cartea tehnica a constructiei
 - actele de receptie
 - documentatia tehnica si economica a constructiei
 - alte documente specifice

In perioada de garantie:

Sarcinile și îndatoririle Diriginților de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/neconformităților constatate de către Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

- Urmăresc comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție
- Transmit executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

- Lucrarea se va considera finalizată doar în cazul în care la recepția finală (la terminarea perioadei de garanție) obiectivul este funcțional, s-au realizat toate obiectivele trasate prin documentația lucrării și comisia de recepție consideră că acestea au fost realizate la un nivel superior a calității execuției;
- Serviciile prestate privind activitatea de supraveghere tehnică prin diriginți de șantier se consideră finalizate odată cu recepția finală a lucrărilor.

Diriginții de șantier vor avea nevoie de avizarea/aprobarea prealabilă a Beneficiarului - daca este cazul - pentru:

- ✓ a aproba orice modificare a obiectului lucrărilor, care ar conduce la modificarea prețului contractului, sau schimba substanțial obiectul, caracterul sau calitatea lucrărilor;
- ✓ a aproba un sub-contractor care nu este numit în Contract pentru a îndeplini o parte a sarcinilor;
- ✓ a aproba orice prelungire a termenului de încheiere a contractului de lucrări;
- ✓ a aproba subcontractarea oricărei părți a lucrărilor de executat (nu se aplică atunci când limita maximă a lucrărilor subcontractate este nulă).

Diriginții de șantier trebuie să întocmească documentele obligatorii solicitate de finanțator pentru depunerea cereri de rambursare/plată, astfel:

- sumarul situațiilor de lucrări executate
- sumarul certificatelor lunare
- registrul NR și NCS
- recuperarea avansului plătit
- sumarul cotei datorate ISC
- declarație cu numărul de articole din situația de lucrări solicitate la plată
- orice alt document solicitat de finanțator

Dirigințele de șantier raspunde, potrivit legii, în cazul neindeplinirii obligațiilor precum și în cazul neasigurării din culpa a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiect, caiete de sarcini.

VI. Modificarea contractului

Art. 6.1 Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai cu acordul ambelor părți contractante, prin Act adițional, care din momentul semnării face parte integrantă din contract.

VII. Forta majoră

Art. 7.1 Partile vor fi exonerate de îndeplinirea obligațiilor ce le revin prin prezentul contract, care nu pot fi îndeplinite sau sunt îndeplinite cu întârziere din cauze independente de controlul partilor, incluzând evenimente precum calamități naturale, incendii, rebeliuni, stare de război (denumite în continuare și în mod colectiv caz de forta majoră). În astfel de cazuri partea respectivă nu va fi răspunzătoare pentru neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin prin prezentul contract.

Art. 7.2 Partea care invocă cazul de forta majoră va notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției cazului de forta majoră și va lua toate măsurile rezonabile în vederea limitării consecințelor unui astfel de caz de forta majoră. De asemenea, partea care invocă cazul de forta majoră va notifica cealaltă parte în legătură cu încetarea cazului de forta majoră în termen de 15 (cincisprezece) zile de la încetarea cazului de forta majoră.

VIII. Durata, valabilitatea și încetarea contractului

Art. 8.1 Prezentul contract se încheie de la data semnării acestuia până la acceptarea recepției finale.

IX. Legea aplicabilă. Litigii

Art. 9.1 Legea care guvernează raporturile juridice născute între părți în temeiul prezentului contract este legea română.

Art. 9.2 Eventualele litigii între părți, în legătură cu executarea obligațiilor decurgând din prezentul contract, care nu au fost soluționate pe cale amiabilă vor fi supuse soluționării instanțelor judecătorești competente.

X. Raspunderea contractuala

Art. 10.1 Partile contractante se obliga sa execute prevederile prezentului contract cu buna credinta, executand intocmai obligatiile ce le revin, la timp si in bune conditii.

Art. 10.2 Neexecutarea obligatiilor asumate de parti prin prezentul contract sau nerespectarea termenului contractual poate atrage raspunderea partii vinovate, care devine pasibila de plata unor despagubiri.

VI. Alte clauze

Art. 11.1 Partile contractante declara ca prezentul contract este, in totalitate, in conformitate cu vointele lor.

Art.11.2 Documentele prezentului contract sunt:

- Caiet de sarcini
- Oferta tehnica si financiara
- Contractul de finantare cod SMIS 120779

Art. 11.3 Prezentul contract intra in vigoare si produce efecte de la data semnarii lui.

Art. 11.4 Prezentul contract a fost semnat in 2 exemplare originale, cu valoare juridica egala, astazi _____, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Beneficiar,
UNIVERSITATEA "1 DECEMBRIE 1918"
din ALBA IULIA

Prestator,

Rector,
Prof. univ. dr. Breaz Valer Daniel

Director General Administrativ,
Ec. dr. Găban Vasile-Lucian

Contabil șef,
Ec. Contor Tamara

Oficiul Juridic,
Cj. Tomuta Sanda