



Nr. înreg. 10831/08.05.2024

Aprobat

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV

Ec. Dragomir Cosmin

CAIET DE SARCINI

Pentru execuția lucrărilor de “Reabilitare centrală termică a Facultatea de Teologie Ortodoxă a Universității ”1 Decembrie 1918” din Alba Iulia”

În conformitate cu:

1. Legea nr. 98 din 19 mai 2016 - privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare;

2. Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare

UNIVERSITATEA „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia, cod unic de înregistrare 5665935, Alba Iulia, str. Gabriel Bethlen, nr. 5, telefon +40 258 806130, fax +40 258 812630, adresa web: www.uab.ro, tel. 0258-810861, pune la dispoziția ofertanților prezentul caiet de sarcini, care face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară, inclusiv execuția lucrărilor.

Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții “Reabilitare centrală termică a Facultatea de Teologie Ortodoxă a Universității ”1 Decembrie 1918” din Alba Iulia”

CPV 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri (Rev.2)

1.2 Ordonatorul principal de credite: Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia

1.3 Autoritatea contractantă: Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia

1.4 Beneficiarul investiției: Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia

1.5 Amplasarea investiției: Județul Alba, Municipiul Alba Iulia, B-dul 1 Decembrie 1918 nr 13

1.6 **Situația existentă** – Centrala termică existentă în Facultatea de Teologie Ortodoxă a Universității ”1 Decembrie 1918” din Alba Iulia, necesită realizarea de lucrări de reabilitare ce presupun înlocuirea micro-centralelor termice existente de tiraj mic cu alte centrale în condensatie și a echipamentelor aferente, reducând astfel și consumul de gaze naturale.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va încheia este execuția lucrărilor de “Reabilitare centrală termică Facultatea de Teologie Ortodoxă a Universității ”1 Decembrie 1918” din Alba Iulia”

Lucrări, echipamente și instalații solicitate pentru reabilitare:

- bucăți centrală termică murală pe gaz în condensatie cu putere termică de 140-150 kw, echipată cu kit evacuare, kit de evacuare condens, funcție anti-îngheț, sistem de auto-diagnoză, alimentare 230 V / 50 Hz;
- bucăți Pompă recirculare încălzire 65-150F 340mm;
- 1 bucată Butelie de egalizare;
- Vase de expansiune: 1 bucată de 300 L și 3 bucăți de 24 L
- Tablou alimentare centrale termice, pompă, tubulaturi, cabluri;
- Robineți, țevi și fittinguri în cameră centrală termică
- Execuția instalațiilor din centrala termica pentru încălzire, inclusiv procurare, montaj;
- Materiale pentru instalația de alimentare a centralei termice cu gaz metan;
- Alimentare cu energie electrica a tabloului electric aferent centralei termice respectiv a echipamentelor din centrala termica (inclusiv procurare și montaj tablou electric);
- Automatizarea funcționării echipamentelor și instalațiilor din centrala termică;
- Cuplarea distribuției din centrala termică la instalația interioară de încălzire existentă;
- La terminarea lucrărilor, spațiul centralei termice se va preda într-o stare perfectă de curățenie
- Materialele rezultate din lucrările de execuție vor fi strânse și transportate la euro container.
- În vederea montării cazanelor pot fi necesare și lucrări de zidărie;



După amplasarea echipamentelor, execuția instalației din centrala termică și cuplarea la instalația de încălzire existentă, se vor efectua probele de presiune, etanșietate a instalației și funcționalitate a centralei termice și a echipamentelor conexe;

Valoarea totală estimată a contractului: 163.865,55 lei cu TVA, (195.000 lei cu TVA)

În vederea întocmirii propunerii tehnice respectiv financiare, ofertanții se vor prezenta la sediul Universității, unde împreună cu un reprezentant al beneficiarului vor stabili traseele instalației de distribuție, vor efectua măsurătorile necesare pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Cerințe privind recepția și garanția

Recepția se va desfășura în locația și la data stabilită de achizitor, în acord cu prevederile contractuale și va fi finalizată prin încheierea unui proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții operatorului și achizitorului

Operatorul este obligat să asigure calitatea produselor, lucrărilor. Dacă vreunul din produse nu corespunde specificațiilor din oferta propusă, achizitorul are dreptul să-l respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului să înlocuiască produsele refuzate pe cheltuiala sa.

Garantie de buna execuție: 10% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția solicitată: 24 luni

Garanția se acorda începând de la data recepției, pe baza procesului verbal de recepție

Service și intervenții în perioada de garanție: În cazul apariției unei defecțiuni timpul de prezentare la beneficiar trebuie să fie de maxim 24 ore de la anunțarea defectului.

Termen de execuție și durata contractului: 60 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor

Durata contractului: 90 zile de la semnarea contractului

Oferta tehnică: Va cuprinde prezentarea modului de realizare a operațiunilor în succesiunea lor logică, echipamente, instalații, materiale, lucrari, transport materialele, etc. ce urmează a fi folosite, materiale auxiliare, servicii auxiliare, fișele tehnice ale materialelor, termenul de execuție și termenul de garanție acordat, conform cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

Oferta financiară: Ofertantul va depune o ofertă financiară pentru prezenta achiziție.

Prețul echipamentelor și a lucrărilor asociate prevăzute în oferta au un caracter ferm și nu se modifică pe durata valabilității contractului.

Oferta va cuprinde prețurile unitare ale produselor și a lucrărilor asociate, preț care va include toate cheltuielile legate de furnizarea și darea în funcțiune a instalației. De asemenea în prețul unitar se vor include toate taxele, transportul, manopera, etc. Oferta financiară va cuprinde valoarea contractului în lei fără TVA.

Notă: La elaborarea propunerii financiare, ofertanții au obligația de a analiza și evalua toate lucrările și operațiunile de bază și intermediare ce conduc la realizarea integrală a lucrărilor.

Ofertanții vor prezenta odată cu oferta:

- certificat constatator emis de ONRC în original/copie legalizat/ copie lizibilă cu mențiunea conform cu originalul, din care să reiasă ca obiectul de activitate al ofertantului include activități principale sau secundare ce fac obiectul prezentei achiziții.
- Formularele solicitate prin invitația de participare atașate documentației

Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile de la data limita de depunere a ofertei

Modalitate de plată: Plata se va efectua în lei, prin ordin de plată, în cont de trezorerie, în baza procesului verbal de recepție și a facturii emise de ofertant, în termen de 30 de zile de la data încărcării facturii în eFactură

Cheltuielile privind organizarea de șantier, cad în sarcina executantului.



UNIVERSITATEA „1 DECEMBRIE 1918” DIN ALBA IULIA

Serviciul Tehnic și de Investiții

Alte obligații privind obiectul contractului:

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

La execuția lucrărilor, ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor și protecția mediului.

Colectarea molozului și a resturilor rezultate vor fi colectate și transportate de către operatorul economic. Cheltuielile rezultate din aceste operațiuni vor fi specificate în devizele de lucrări.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

Criteriul de atribuire

Specificațiile tehnice solicitate la **Obiectul contractului** reprezintă cerințe minime (obligatorii).

Criteriul de atribuire este “prețul cel mai scăzut”. Criteriul de atribuire stabilit nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei/ofertelor până la încheierea contractului/contractelor.

Contractul de achiziție publică de lucrări va fi încheiat în lei. Prețul ofertat în lei fără TVA rămâne ferm, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Măsuri de securitate și sănătate în muncă

În execuție se vor respecta prescripțiile privind securitatea și sănătatea în muncă:

- Legea securității și sănătății în munca nr. 319/2006.
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă



Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

În execuție se vor respecta prescripțiile privind prevenirea și stingerea incendiilor

- C 300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ord. MI 163/2007 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- O.G. nr.114/2000 pentru modificarea OG nr.60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și aprobată de Legea nr. 212/1997.

Șef Serviciu Serviciul Tehnic,

Todescu Camelia

Întocmit

Stoian Ion Radu Cosmin